

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.273 din data de 29 iulie 2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135 din data de 26 august 1999, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76 din data de 16 mai 2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.46.709/07.12.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.46.712/07.12.2017;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.3, alin.(1) și alin.(4) și art.21 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, modificată prin Legea nr.224/2016, ale Hotărârii Guvernului nr.548/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.213/1998, ale art.858 – 865 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil, actualizată, ale Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată și ale Ordinului nr.700/2014, actualizat, al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.84, alin.(1).

În temeiul art.36, alin.(1), alin.(2), alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică suprafața străzii identificate în Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.273/29.07.2015, din Capitolul a – drumuri comunale, vicinale, străzile cu trotuare aferente, pasajele, podurile, podețele, precum și zonele de protecție ale acestora, conform măsurătorilor cadastrale efectuate, în vederea intabulării în cartea funciară, după cum urmează:

-Pозиția 216 reprezentând Șoseaua Prieteniei, de la suprafața de 14.100,00 mp., la suprafața de 30.013,00 mp, conform planului de situație scara 1:5000 prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Consiliului Județean Giurgiu, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionescu Liviu - Ovidiu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Rosu Petre

Giurgiu, 28 decembrie 2017
Nr. 506

Adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, prin Hotărârea nr. 273/29.07.2015 a aprobat modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu înscrise în HCLM nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin HCLM nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu.

În urma efectuării măsurătorilor cadastrale, în vederea intabulării în cartea funciară a șoselei Prieteniei, s-a constatat că suprafața rezultată este mult mai mare decât cea din actul de proprietate, respectiv din Hotărârea nr. 273/29.07.2015.

Pentru a nu se respinge documentația ce va fi depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu în vederea intabulării, este necesar să se modifice suprafața din act cu suprafața reală rezultată la efectuarea măsurătorilor.

Având în vedere cele prezentate, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titlatură:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND MODIFICAREA HOTĂRÂRII NR.
273/29.07.2015 PRIVIND MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE FAC PARTE DIN
DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU, ÎNSCRISE ÎN
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU NR.
135/26.08.1999 MODIFICATĂ ȘI COMPLETĂ PRIN HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU NR. 76/16.05.2002
PRIVIND ÎNSUȘIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN
DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 46709/07.12.2017, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform prevederilor art. 3, alin. (1) și alin. (4) și art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 213/1998 și ale art. 858 – 865 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, Direcția Patrimoniul prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Prin Hotărârea nr. 273/29.07.2015 s-a aprobat modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu înscrise în HCLM nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin HCLM nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu.

În urma efectuării măsurătorilor cadastrale, în vederea intabulării în cartea funciară a Șoselei Prieteniei, s-a constatat că suprafața rezultată este mult mai mare decât cea din actul de proprietate, respectiv din Hotărârea nr. 273/29.07.2015.

În conformitate cu art. 84, alin. 1 din Ordinul 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Carte Funciară, *se poate înscrie în cartea funciară terenul intravilan împrejmuit a cărui suprafață să nu depășească 10% din actul de proprietate* și în cazul de față suprafața rezultată din măsurători depășește cu mult cele 10 procente.

Pentru a nu se respinge documentația ce va fi depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu în vederea intabulării, este necesar să se modifice suprafața din act cu suprafața reală rezultată la efectuarea măsurătorilor.

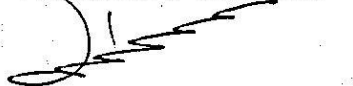
IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), alin. (9) și art. 45 din Legea 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

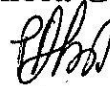
V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian

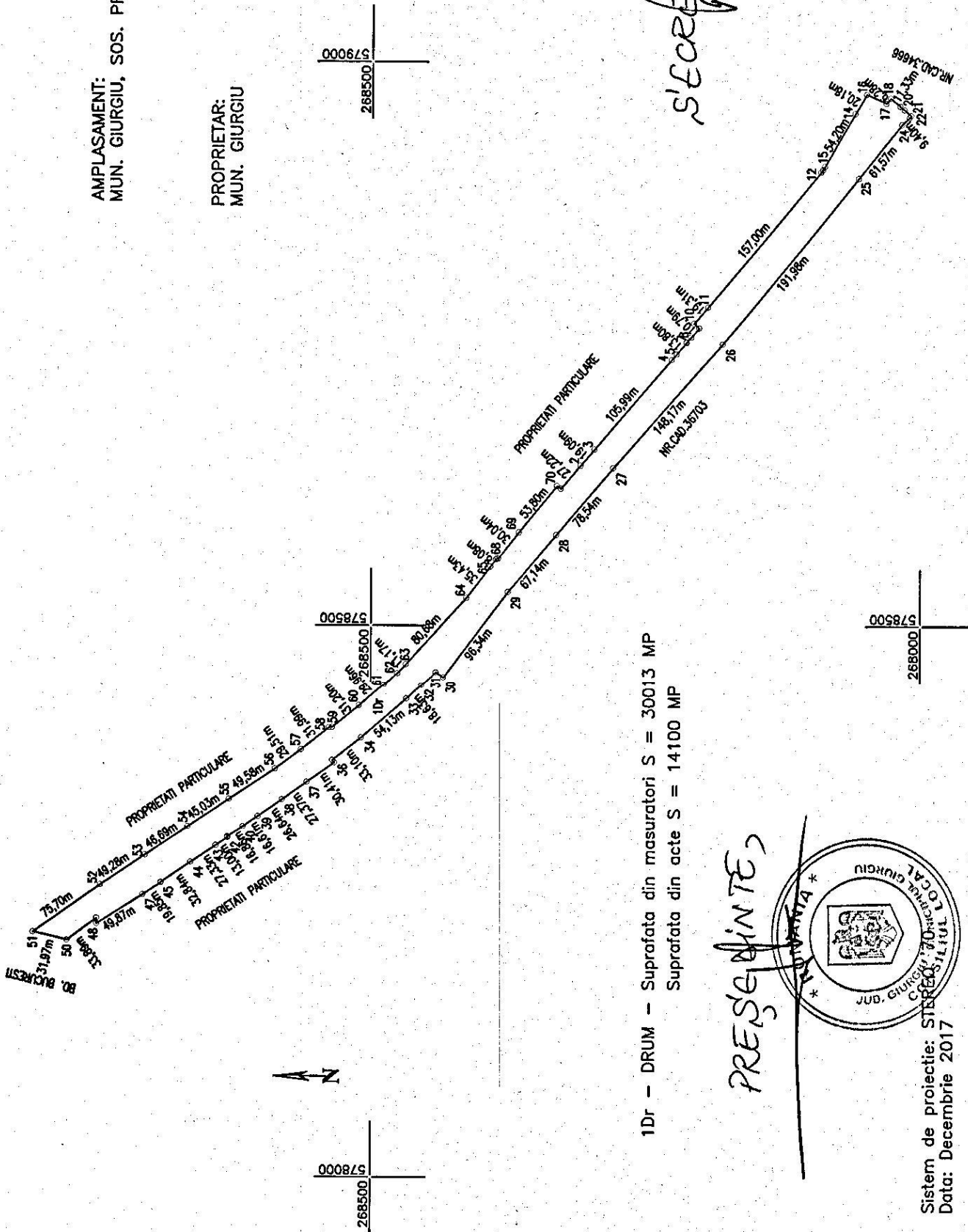


COMP. CADASTRU ȘI EV. STRĂZI,
Pencea Gabriela



ANEXA LA HCLM NR. 506/28.12.2017

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 5000

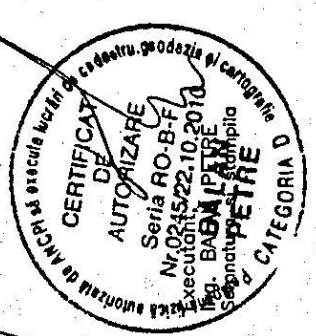
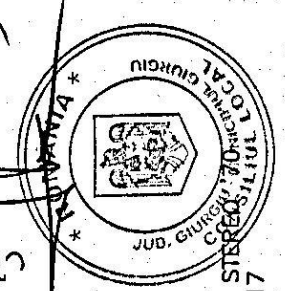


AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU, SOS. PRIETENIEI, JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
MUN. GIURGIU

SECRETAR

PRESEDINTE



Sistem de proiectie: STEREO
Data: Decembrie 2017